

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DUBINNÉ

č. 01 / 2018 zo dňa 02. 11. 2018

Obecné zastupiteľstvo v Dubinnom na svojom zasadnutí dňa 02. 11. 2018 v súlade s ustanovením § 11 ods. 4, písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

## Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Dubinné

### § 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dubinné. Územný plán obce Dubinné bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dubinnom č. 55/2018 dňa 02. 11. 2018.
2. Záväznou časťou sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.

### § 2

1. Záväzné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia platia pre administratívno-správne územie obce Dubinné.

### § 3

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) bol vyvesený dňa 12.10.2018.
2. Návrh VZN bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dubinnom dňa 02. 11. 2018 uznesením č. 55/2018
3. Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 03. 11. 2018
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 04.12. 2018

  
.....  
Ing. Milan Hudák  
starosta obce Dubinné



## 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

### 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- Dubinné rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa a prirodzenou gravitáciou do obce Kurima. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Kurima, Nemcovce, Poliakovce, Brezovka a Šašová,
- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Dubinné,
- V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa, ktorého širšie územie je vyhláseným územím európskeho významu – SKUEV0936 Horný tok Topľa.
- Vytvárať územno-technické podmienky na:
  - rozvoj osídlenia v rozvojovej osi tretieho stupňa - giraltovsko-bardejovskej,
  - ochranu vodárenského zdroja - OP II<sup>o</sup>,
  - zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
  - rozvoj katastra, ako súčasť Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č.XII Busov,
  - rozvoj rekreačnej základne regionálneho významu Rybník,
  - rozvoj funkcie nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovníctva,
  - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy potenciálne a aktívne,
  - realizáciu obchvatu cesty – II.tr.,
  - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás.

### 1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať **Obec. Odčlenenou** časťou je **Rybník** –rekreačný priestor nad obcou,
- Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu,
- Nové funkcie bývania lokalizovať v obci na jej južnom okraji a občianske vybavenie v centre - pozdĺž hlavnej ulice, za MŠ a doplnením a rozšírením športového areálu,
- Rekreačný priestor Rybník transformovať na športovo oddychový. Okolo vodnej nádrže lokalizovať verejné plážoviská a turist. vybavenie,
- poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom plochy pre zberný dvor a kompostovisko,
- Rozvoj drobných biofariem a chovného rybníka lokalizovať nad obcou, pozdĺž Cerninky,
- Ťažbu a spracovanie štrku realizovať v Dobývacom priestore za Topľou.

### 1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- Výška prestavby v centre nesmie prekročiť I nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel,
- Centrum obce vymedziť od kostola po kaplnku s chráneným dubom po dom smútku s cintorínom a športový areál. Zahrňuje všetky pozemky OV, polyfunkčných domov, verejnú zeleň a priestranstvá. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty s ohľadom na NKP a chránený dub,
- Meritko, materiál a tvarovanie objektov s ohľadom na krajinnú štruktúru uplatniť v parčíku pred Obecným domom, kostolom, škôlkou a v nových obytných skupinách a v športovom areáli,



- Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhladkové miesta, odpadkové koše a pod.).

(viď.v.č.2a3)

## **2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívo funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

**PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV** - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m; max. podlažnosť je 1NP a podkrovie.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie v RD, vrátane individuálnej rekreácie.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*Upozornenie:*

*Nepovolit' výstavbu rodinných domov v záplavovom území obce.*

**PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV** – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max.. podlažnosť – 2 NP a podkrovie

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie v BD.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ výnimočne sú prípustné

- prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej a sú umiestnené na 1NP.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA** - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*Upozornenie:*

*Plocha OV na pravom brehu Cerninky - v prípade riešenia stavebných objektov v daných lokalitách je nutné situovať tieto objekty v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami mimo záplavové územie. Uvedený vodný tok nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie*



návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). V prípade realizácie výstavby na uvedených lokalitách zabezpečiť protipovodňovú ochranu stavieb na navrhovaný prietok  $Q_{100}$ .

**POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA** – jestv. a rozvojové plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD,
- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia.

b/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU** – jestvujúce a rozvojové

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko a pod.),
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV CESTOVNÉHO RUCHU** - plochy pre rozvoj rekreácie v rekr. priestore Rybník; koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP

a/ územie slúži:

- prevažne pre letnú rekreáciu návštevníkom a obyvateľom obce na plážoviskách okolo vodnej nádrže,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť - ihriská,
- doplnkovú stravovaciu a ubytovaciu vybavenosť - stanovanie,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** - jestvujúce

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné a plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA** – jestvujúce a rozvojové

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky, oddychové plochy,
- budovy súvisiace s pohrebníctvom.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE** – jestvujúce a rozvojové

a/ územie slúži:



- pre výsadbu trávy, kvetín a ozdobných drevín,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabule, prvky ľudovej architektúry,
  - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.
- c/ zakázané sú:
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, BIOFARMÍEM A LESOHOSPODÁRSTVA**

- a/ územie slúži:
  - pre kapacitne limitovaný chov HD, hydiny, rastlinnú výrobu a lesnú škôlku.
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
  - technické objekty slúžiace poľnohospod. činnosti.
- c/ zakázané sú:
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - rozvojové**

- a/ územie slúži:
  - pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
  - technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.
- c/ zakázané sú:
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

*akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.*

**3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce.  
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

**4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

**4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pri návrhu nových lokalít RD je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhujeme kategóriu C3 MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí. Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať územný koridor pre trasu preložku cesty – II. mimo zastavané územie obce, kategórie C 7,5/ 70,
- jestv. cestu III/3533 ponechať vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 - bude vyhovovať jej kategória MZ 8,0/50 a v extraviláne C 7,5/60,
- jestv. cestu III/3515 ponechať aj v návrhovom období vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 - bude vyhovovať jej kategória MZ 7,5/50 a v extraviláne C 7,5/60,
- križovatku ciest III. triedy prestať pre možnosť zriadenia samostatných ľavých odbočovacích pruhov,
- križovatku ciest III. triedy považovať za hlavný prestupný bod na verejnú hromadnú dopravu,
- pozdĺž cesty III/3533 min. jednostranne vybudovať chodník pre peších prekrytím otvoreného odvodňovacieho rigolu. V zmysle STN 73 6110 je min. voľná šírka chodníka 1,5 m, nakoľko ide o hlavný peší ťah v obci vybudovať chodník šírky 2,0 m,
- pozdĺž cesty III/3515 zrealizovať chodník obojstranne k materskej škôlke a k Obecnému úradu – a jednostranne ku komunikácii vedúcej k cintorínu,; Pre výstavbu chodníkov prekryť aj otvorené



- odvodňovacie rigoly,
- exist. komunikácie sprístupňujúce rodinné domy, futbalové ihrisko prestavať na kategóriu MO 4,0/40 odvodenú zo základnej kategórie MO 3,75/30; V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú komunikáciu s obojstrannou premávkou a výhybnami, so šírkou vozovky 2,75 m,
- obslužnú komunikáciu sprístupňujúcu cintorín a dom smútku prestavať na kategóriu MO 6,5/40; V zmysle STN 73 6110 ide o miestnu komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 2,75 m, bez vodiacich prúžkov s obojstranným bezpečnostným pásom 0,5 m oproti pevnej prekážke,
- v lok. Rybník jestv. účelovú cestu prestavať na reduk. kategóriu MO 6,5/40; Komunikáciu ukončiť sústredenou parkovacou plochou,
- dobudovať obojstranne chodníky pre peších, min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110,
- existujúce a navrhované lokality bývania navrhujeme prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít sústredenej občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu a zastávkami hromadnej dopravy,
- integrovaný turistický chodník s cyklotrasou vedľa Tople prepojiť s obcou Kurima a Poliakovce a ďalej s Bardejovom a Giraltovcami,
- vybudovať novú turist. a cykloturistickú trasu v smere Brezovka,
- križovanie navrhovanej cyklotrasy pod riekou Topľa a vodovodnej sústavy Giraltovec – Bardejov s kanálmi navrhnuť v zmysle STN 73 6961,
- dobudovať samostatné zastávkové niky pre PAD s prístreškami,
- dobudovať potrebné parkovacie plochy pri Obecnom dome a športovom areáli; zrušiť parkovanie oproti kostolu a využiť jej časť pre odbočovací pruh miestnej komunikácie,
- vylúčiť odstavovanie nákladných áut a autobusov v obytnej zóne a vyčleniť odstavovanie mimo nej - v areáli HD.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

#### 4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov. Do r. 2030 zrealizovať doplnkový vodárenský zdroj skupinového vodovodu nakoľko zdroje vody s výdatnosťou 3,8 l/s nepokryjú potrebu vody pre rozvojové aktivity obcí Dubinné a Kurima,
- Rešpektovať koridor pre plánovanú vodovodnú sústavu Giraltovec – Bardejov,
- Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd využívať jestv. systém odvádzania a čistenia splaškov, Pre cieľový nárast počtu obyvateľov a napojenie na splaškovú kanalizáciu obec Šašová, kapacitne rozšíriť jestv. ČOV,
- Povrchové vody odvádzat' prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu,
- Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať,
- Rešpektovať inundačné územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody,
- V prípade realizácie výstavby pozdĺž Cerninky požaduje SVP š.p. vypracovanie hladinového režimu toku na dotknutom území s určením záplavového územia na návrhový prietok  $Q_{100}$  a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami,
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente, Zároveň realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### 4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN. Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia kabelizovať v uličnom priestore.
- Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnej ústredne v Kurime pre



- všetkých účastníkov.
  - Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.
- Zobrazenie vo výkrese č.5.

#### 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu,
- Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

### 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

#### *Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:*

##### *Archeologické lokality*

- historické jadro obce – územie s predpokladanými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná správa o obci k roku 1327),
- bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:
  - JV svah vyvýšeniny Hora – nálezy pravekej kamennej industrie, na úpätí rovnako nálezy kamennej industrie a keramiky z neskorej doby kamennej, doby bronzovej a novoveku,
  - depot bronzových predmetov z mladšej doby bronzovej.

Pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou nakladať obozretne s pozitívnymi archeologickými nálezmi, resp. archeologickými situáciami.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania. Stavebník v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

*Pamätihodnosti obce* - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobné kamene, kostol, kaplnku, dom smútku, prícestné kríže a dub historický.

##### *Historicky a dendrologicky významný dub letný (Quercus robur)*

Všetky uvedené objekty či miesta v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce.

#### *Rešpektovať územnú ochranu prírody*

*NATURA 2000* - časť rieky Topľa je územím európskeho významu – SKUEV 0936 Horný tok Tople, ktorý je podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja i hydrickým nadregionálnym biokoridorom. Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja je regionálnym biokoridorom Cerninka.

##### *Biotopy európskeho významu:*

- nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, 6510),
- vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lukách (Lk5, 6430) (pozdĺž Tople),
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130).

*V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:*

1. Topľa s prítokmi. Podhorská prirodzene tečúca rieka s bohatými náplavovými plochami v koryte a zväčša súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Prítoky sú zväčša krátke, stekajúce len v rámci údolia rieky, mimo nivy Tople prirodzene tečúce, v nive upravené, napriamené; najmä v horných častiach bohato meandrujúce, lesné viac-menej vyrovnané na dne ostro zarezaných strží, mimo lesných porastov s bohatými brehovými porastmi, lokálne vytvárajúcimi veľké skupiny mimo vlastného toku, v lesných porastoch splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi. Súčasťou biotopu je aj vodná nádrž na ľavostrannom bezmennom prítoku nad obcou a zamokrené územie nad nádržou.

2. Potok Cerninka s prítokmi. Výrazný ľavostranný prítok Tople. Prirodzene tečúci, bohato meandrujúci podhorský tok s bohatými brehovými porastmi.



3. Stádo – Stavenec. Komplex prevažne bukových a bukovo-hrabových lesných porastov. Lokálne má značné zastúpenie borovica, primiešaný je aj smrek, z listnáčov sa vo veľkej miere vyskytuje aj breza, osika, v menšej miere dub.

4. Stráň. Trávobylinné spoločenstvá na okraji lesného komplexu Stavenec a rozsiahlom hrebeni pod ním až k obci. Porasty sú sčasti intenzifikované a intenzívne využívané, sčasti zarastajú náletovými drevinami; súčasťou plochy sú aj prirodzené štruktúry drevinovej vegetácie a starý ovocný sad, ktorého porasty čiastočne splývajú s formáciami sukcesných drevín.

5. Hora. Fragment strmej aluviálnej medze Tople, porastený drevinovým porastom charakteru lesa, organicky nadväzujúcim na lesný porast mimo katastra.

6. Úboč – Veľká paseka. Komplex prevažne bukových porastov, lokálne sa vyskytuje hrab, breza, osika, menej dub zimný, borovica, smrek a smrekovec.

7. Na priečku. Aluviálna medza Tople porastená prirodzenými trávobylinnými spoločenstvami teplomilného charakteru, zarastajúca krovinami a náletovými drevinami.

8. Nad vysokým brehom. Okraj porastu, ktorého podstatná časť leží mimo katastra. Ide o ochranný les, v ktorom dominuje nepôvodný agát, hojné zastúpenie má aj borovica a smrekovec. Hodnotný je najmä podrastová vrstva drevín s osikou a javorom poľným a bylinné spoločenstvá podrastu.

Chrániť strom významných parametrov „Dub v Dubinnom“ (nie je evidovaný ako chránený strom podľa zákona OPaK).

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- pripraviť podmienky na realizáciu obchvatu cesty - II.tr. vo funkcii protipovodňovej stavby a odklonu zdroja hluku, exhalátov a dopravných kolízií mimo obec,
- pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely,*
- pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť),
- nepovolíť výstavbu rodinných domov v záplavovom území obce
- výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného a nízkeho radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,*
- okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.

Ďalej:

- rešpektovať pravdepodobnú environmentálnu záťaž, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (odvezená skládka TKO),
- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,



- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

## 7 Vymedzenie zastavaného územia

Hranicu zastavitelnosti územia obce odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť južne - okraj plochy športu a oddychu navrhovanej na rozšírenie, jestv. komunikácie, záhrady RD a okraj ČOV a navrhované plochy RD; východne – okraj plochy jestv. autodiely, RD a parkoviska domu smútku.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- II° zdrojov pitnej vody pre Poliakovce - nad obcou,
- evidované archeologické lokality,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

*Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):*

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.
- 5 m od osi krytého odvodňovacieho kanála.

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení*

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu



technologických zariadení.

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

*Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

### **8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- ložisko nevyhradeného nerastu č.4119 Dubinné – tehliarske suroviny - SV okraj k.ú.,
- evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne,
- stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú celé zastavané územie obce,
- ochranný les – južný a východný okraj k.ú.,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- príroda – celé územie leží v 1. a časť parcely KN-C č. 360 v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## **9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

Plochy pre VPS z ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov:

- pre cestu III/3533 v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves - Kučín - Gíraltovce s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy.
- pre prívod zo sústavy do Bardejova v trase Gíraltovce-Brezov-Lascov-Marhaň-Harhaj-Porúbka-Nemcovce-Kurima-Poliakovce-Hrabovec-Komárov-Bardejovská Nová Ves-Bardejov,
- pre samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejný zdroj.

Plochy pre VPS z ÚPN-O Dubinné

- 1 - rozšírenie verejného cintorína;
- 2, 4, 7, 16 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská);
- 3 - zberný dvor a kompostovisko;
- 5, 12 - zastávkové niky autobusovej dopravy;
- 6 - verejné priestranstvá;
- 11 - verejná zeleň;
- 8 - prestavba miestnych komunikácií;
- 9, 13 - izolačná zeleň;
- 10 - protipovodňová hrádza;
- 14 - chodníky;
- 15 - cykloturistická trasa;
- 17 - verejné parkovisko;
- 18 - verejná plocha športu a oddychu.
- 19 - všetky navrhované línie Tl.

Plocha pre asanáciu

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje asanácia jednej hospod. budovy za OcÚ.

## **10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov**

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.



## 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

### 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov:

#### 1 V oblasti dopravy

1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.24 cesta III/3533 v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves - Kučín - Gíraltovce s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy.

#### 2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.1 prívod zo sústavy do Bardejova v trase Gíraltovce-Brezov-Lascov-Marhaň-Harhaj-Porúbka-Nemcovce-Kurima-Poliakovce-Hrabovec-Komárov-Bardejovská Nová Ves-Bardejov,

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje.

### 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Dubinné:

1 - rozšírenie verejného cintorína;

2, 4, 7, 16 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská);

3 - zberný dvor a kompostovisko;

5, 12 - zastávkové niky autobusovej dopravy;

6 - verejné priestranstvá;

11 - verejná zeleň;

8 - prestavba miestnych komunikácií;

9, 13 - izolačná zeleň;

10 - protipovodňová hrádza;

14 - chodníky;

15 - cykloturistická trasa;

17 - verejné parkovisko;

18 - verejná plocha športu a oddychu.

19 - všetky navrhované línie TL.

*Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

## 12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď. grafická príloha)